



**ZAPYTANIE OFERTOWE W RAMACH ZAMÓWIENIA NA ROBOTY BUDOWLANE NR
1/DP/02/2020**

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego polegającego na przeprowadzeniu
kompleksowej termomodernizacji budynku Domu Pielgrzyma w ramach przedsięwzięcia
pn. „Termomodernizacja budynku Domu Pielgrzyma”

Zatwierdził

Ks. prałat dr Eugeniusz Derdziuk

Proboszcz Parafii Rzymskokatolickiej

pw. Nawiedzenia Najświętszej Maryi Panny w Krasnobrodzie

PARAFIA RZYM.-KAT.
p.w. Nawiedzenia Najśw. Maryi Panny
ul. Tomaszowska 18, 22-440 Krasnobród
tel. 84 660 78 14, 84 660 71 43
NIP 922-15-90-565

PROBOSZCZ PARAFII
p.w. Nawiedzenia N.M.P. w Krasnobrodzie

ks. prał. dr Eugeniusz Derdziuk

.....
(podpis Zamawiającego)

Krasnobród, dnia 27.02.2020r.



1. Postanowienia ogólne

1.1 Nazwa i adres Zamawiającego

Parafia Rzymskokatolicka pw. Nawiedzenia Najświętszej Maryi Panny

ul. Tomaszowska 18

22-440 Krasnobród

NIP: 9221590565

REGON: 040065050

Tel./fax: 84 660 71 43

Tel. kom.: 786 807 814

Adres email: parafia@krasnobrod-sanktuarium.pl

1.2 Miejsce i sposób upublicznienia zapytania ofertowego.

Publikacja na stronie internetowej zamawiającego: <https://www.krasnobrod-sanktuarium.pl/> oraz tablicy ogłoszeń Parafii. Osobą odpowiedzialną za udzielanie informacji Wykonawcom jest: ks. proboszcz Eugeniusz Derdziuk, tel. 602 248 194, email: parafia@krasnobrod-sanktuarium.pl

2. Tryb udzielenia zamówienia i rodzaj zamówienia

1.2 Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie prowadzone jest zgodnie z zasadami konkurencyjności, przejrzystości, proporcjonalności i równego traktowania Wykonawców oraz obiektywizmu, na podstawie ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. – Kodeks cywilny (tekst jedn.: Dziennik Ustaw z 2019r. poz. 1145 z późn. zm.), jak i posiłkowo w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo Zamówień Publicznych, (tekst jedn.: Dziennik Ustaw z 2019r., poz. 1843, z późn. zm.).

Do czynności podejmowanych przez Podmiot zamawiający, zwany dalej Zamawiającym i Podmiot zainteresowany, zwany dalej Wykonawcą, w postępowaniu o udzielenie zamówienia stosuje się zapisy opisane w niniejszym ZiS.

1.3 Rodzaj zamówienia

Roboty budowlane.

3. Finansowanie

Przedsięwzięcie realizowane w ramach projektu pn. „Termomodernizacja budynku Domu Pielgrzyma”, który otrzymał dofinansowanie w formie dotacji ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie w ramach programu priorytetowego nr 3.1.2 „Poprawa jakości powietrza Część 2) Zmniejszenie zużycia energii w budownictwie”.

4. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w zakresie przeprowadzenia kompleksowej termomodernizacji polegającej na remoncie dachu i orynnowania oraz dociepleniu dachu, dociepleniu ścian zewnętrznych, wymianie stolarki okiennej i drzwiowej, przebudowie systemu grzewczego, budowie nowego źródła ciepła dla c.o. i c.w.u.- pompy ciepła, wykonaniu systemu zarządzania energią ciepłą, modernizacji instalacji ciepłej wody użytkowej, wentylacji z rekuperacją, modernizacji instalacji oświetlenia wraz z wykonaniem systemu zarządzania energią elektryczną, montażu instalacji fotowoltaicznej w ramach przedsięwzięcia pn.: „Termomodernizacja



budynku Domu Pielgrzyma”, dla Parafii Rzymskokatolickiej pw. Nawiedzenia Najświętszej Maryi Panny w Krasnobrodzie.

W ramach realizacji zadania Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

- 1) zorganizowania własnym kosztem i staraniem oraz na własną odpowiedzialność koniecznego do wykonania przedmiotu umowy zaplecza magazynowego i socjalnego dla osób wykonujących bezpośrednio prace związane z realizacją niniejszej umowy,
- 2) należytego wykonania przedmiotu umowy, przy użyciu własnych materiałów, zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa,
- 3) zatrudnienia wystarczającej liczby pracowników z odpowiednimi kwalifikacjami, pozwalającymi na prawidłowe i terminowe wykonanie robót budowlanych,
- 4) postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (tekst jedn.: Dziennik Ustaw z 2019r., poz. 701 z późn. zm.) oraz ustawy z 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn.: Dziennik Ustaw z 2019r., poz. 1396 z późn. zm.),
- 5) zapewnienia, że materiały użyte do realizacji zamówienia są fabrycznie nowe i odpowiadają co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dziennik Ustaw z 2019r., poz. 1186 z późn. zm.) i wymaganiam specyfikacji technicznej zamówienia,
- 6) okazania, na każde żądanie Zamawiającego, w stosunku do wskazanych materiałów:
 - a) certyfikatu na znak bezpieczeństwa,
 - b) deklaracji zgodności,
 - c) atestów lub aprobat technicznych,
- 7) zapewnienia potrzebnego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz materiałów wymaganych do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości prac wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie realizacji prac,
- 8) realizacji instrukcji i poleceń wydawanych przez Zamawiającego,
- 9) informowania Zamawiającego o terminach prób i odbiorów,
- 10) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania prac dodatkowych i zamiennych w terminie 5 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
- 11) naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego miejsca realizacji montażu bądź urządzeń w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
- 12) natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji prac,
- 13) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dziennik Ustaw z 2019r., poz. 1186 z późn. zm.) oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą, a dotyczących prowadzonych robót na budowie, a także zapewnienia Zamawiającemu lub osobom przez niego upoważnionym dostępu do miejsc prowadzenia robót w czasie ich przygotowania i realizacji,
- 14) wykonania na własny koszt dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach i inwentaryzacji robót objętych umową, która stanowić będzie składnik dokumentacji odbiorowej,
- 15) dokonania zgłoszenia instalacji do odpowiednich organów/instytucji w imieniu Zamawiającego w przypadku, gdy jest to wymagane stosownymi przepisami,



- 16) uzyskania wszelkich dokumentów pozwalających na użytkowanie obiektów, w oparciu o stosowne pełnomocnictwa udzielone przez Zamawiającego w przypadku, gdy jest to wymagane stosownymi przepisami,
- 17) skompletowania i przedstawienia Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
 - a) protokołów badań i sprawdzeń,
 - b) protokołów odbiorów technicznych,
 - c) instrukcji użytkowania,
- 18) uczestniczenia w czynnościach odbioru, usunięcia stwierdzonych wad,
- 19) zgłoszenia, w formie pisemnej, gotowości do odbioru ostatecznego,
- 20) przekazania protokolarnego wykonanych robót wraz z odbiorem,
- 21) wykonania testów i pomiarów,
- 22) przeprowadzenia instruktażu dla użytkowników obiektu w zakresie obsługi instalacji oraz postępowania w sytuacjach awaryjnych,
- 23) aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego na każde wezwanie Zamawiającego, z uwzględnieniem zależności od faktycznego postępu prac,
- 24) stosowania się do zaleceń zawartych w dokumentach wystawionych przez konserwatora zabytków,
- 25) przestrzegania zaleceń nadzoru przyrodniczego.

Szczegółowy rodzaj robót i zakres został określony w dokumentacji projektowej stanowiącej Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego, na którą składają się w szczególności:

- 1) Projekt budowlany Przebudowy i termomodernizacji wraz ze zmianą sposobu użytkowania Domu Pielgrzyma w Krasnobrodzie wraz z instalacjami wod. kan., c.o., gazowymi i elektrycznymi, dolnego źródła gruntowej pompy ciepła, maszynowni pompy ciepła, dojściami i dojazdami wewnętrznymi oraz miejscami postojowymi,
- 2) Projekt instalacji fotowoltaicznej na dachu Budynku Domu Pielgrzyma
- 3) Projekt budowlany branża: instalacje elektryczne
- 4) Projekt budowlany instalacji: dolnego źródła, maszynowni pompy ciepła, centralnego ogrzewania, wod. kan. oraz gazowej
- 5) Projekt robót geologicznych
- 6) Projekt budowlany instalacja wentylacji mechanicznej
- 7) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB),
- 8) Ekspertyza przyrodnicza dot. zasiedlenia budynku przez chronione gatunki ptaków i nietoperzy,
- 9) Pismo konserwatora zabytków z wytycznymi,
- 10) Przedmiary robót, przy czym ma on jedynie charakter orientacyjny i pomocniczy, a podstawą do wyliczenia ryczałtowej ceny oferty jest dokumentacja projektowa i STWiORB.

4.1 Rozwiązania równoważne

Wszystkie wymienione w dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia, w tym projekcie budowlanym marki należy traktować jako przykładowe i wskazujące tylko i wyłącznie parametry, jakie mają posiadać oferowane materiały. W ofercie należy wycenić materiały o parametrach równoważnych lub wyższych.



W przypadku wystąpienia w materiałach opisujących przedmiot zamówienia znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczegółowego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę należy rozumieć, iż wskazaniu takiemu towarzyszy wyrażenie „lub równoważny”. Zamawiający dopuszcza materiały i/lub rozwiązania równoważne opisanym, pod warunkiem zachowania parametrów technicznych, jakościowych i użytkowych nie gorszych niż wskazane w dokumentacji oraz nieprowadzące do zmiany technologii. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać w ofercie, że oferowane przez niego w ramach przedmiotu zamówienia roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

W przypadku wystąpienia w dokumentacji projektowej odniesień do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, dopuszcza się rozwiązania równoważne, a odniesieniom takim towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.

Jeżeli Wykonawca proponuje rozwiązania wykonania przedmiotu zamówienia równoważne w stosunku do norm, europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych wymaganych w opisie przedmiotu zamówienia obowiązany jest udowodnić w ofercie, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia.

Jeżeli Wykonawca w miejsce określonych w opisie przedmiotu zamówienia wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, oferuje rozwiązania zgodne z Polską Normą przenoszącą normę europejską, normami innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszącymi normy europejskie, z europejską aprobatą techniczną, ze wspólną specyfikacją techniczną, z normą międzynarodową lub z systemem referencji technicznych ustanowionym przez europejski organ normalizacyjny, jeżeli te normy, aprobaty, specyfikacje i systemy referencji technicznych dotyczą wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności określonych przez Zamawiającego, obowiązany jest udowodnić w ofercie, że robota budowlana spełnia wymagania dotyczące wydajności lub funkcjonalności, określone przez Zamawiającego.

4.2 Nazwy i Kody Wspólnego Słownika Zamówień CPV

- 45000000-7 Roboty budowlane
- 45212360-7 Roboty budowlane w zakresie obiektów sakralnych
- 45223200-8 Roboty konstrukcyjne
- 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
- 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
- 45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
- 45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
- 45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania
- 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45261210-9 Wykonanie pokryć dachowych
- 45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań
- 44112110-5 Konstrukcje dachowe
- 45317000 - Inne instalacje elektryczne
- 45320000 - Roboty izolacyjne
- 45331100 - Instalowanie centralnego ogrzewania
- 31712331 – Fotoogniwa
- 45321000 - Izolacja cieplna



44220000 - Stolarka budowlana
31520000 - Lampy i oprawy oświetleniowe
42511110 - Pompy grzewcze

4.3 Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych. Oferta wariantowa, jeśli zostanie złożona, będzie odrzucona.

4.4 Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Wykonawcy zobowiązani są złożyć ofertę obejmującą cały przedmiot zamówienia, a oferty częściowe podlegają odrzuceniu.

4.5 Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej w przedmiotowym postępowaniu.

4.6 Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walutach obcych. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich.

4.7 Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.

4.8 Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

4.9 Gwarancja i rękojmia

Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty budowlane i zastosowane materiały - minimum 36 miesięcy od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy,

Wykonawca udziela rękojmi za wady przedmiotu zamówienia na okres 60 miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.

5. Termin wykonania zamówienia

Zamówienie należy zrealizować do dnia 30.11.2020r. Jako dzień zakończenia realizacji zadania należy rozumieć zakończenie czynności odbiorowych całego przedmiotu umowy, potwierdzone protokołem odbioru końcowego przedmiotu umowy.

Realizacja i terminy robót zostaną określone w szczegółowym harmonogramie rzeczowo-finansowym złożonym przed podpisaniem umowy przez Wykonawcę, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza.

6. Warunki udziału w postępowaniu oraz podstawy wykluczenia

6.1 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- a) nie podlegają wykluczeniu,
- b) spełniają warunki udziału w postępowaniu.

6.2 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

Sytuacji ekonomicznej lub finansowej

W odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących sytuacji finansowej lub ekonomicznej Zamawiający wymaga, aby Wykonawca posiadał ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 1.000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych (PLN)).

Zdolności technicznej lub zawodowej

W odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej Zamawiający wymaga, aby Wykonawca:

- a) wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie, minimum dwa zamówienia polegające na wykonaniu robót budowlanych związanych z kompleksową



budową/rozbudową/przebudową/remontem obiektu, przy czym każda z wykazanych robót musiała obejmować do najmniej termomodernizację (docieplenie lub ocieplenie), stolarkę drzwiową i okienną, roboty w zakresie instalacji sanitarnych, o wartości łącznej wykazanych dwóch zamówień nie mniejszej niż 1.000.000,00 zł brutto (słownie: jeden milion złotych brutto (PLN)) (poprzez pojęcie jednego zamówienia należy rozumieć jedną umowę z Wykonawcą),

b) wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie, minimum jedno zamówienie polegające na montażu instalacji fotowoltaicznej o mocy nie mniejszej niż 10 kW,

c) wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie, minimum jedno zamówienie polegające na montażu instalacji gruntowej pompy ciepła o mocy nie mniejszej niż 20 kW wraz z wykonaniem instalacji ogrzewania podłogowego o metrażu minimum 200 m² i systemem zarządzania energią,

d) wykazał się dysponowaniem co najmniej jedną osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika budowy i która posiada uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia oraz posiada co najmniej pięcioletnie doświadczenie zawodowe liczone od dnia uzyskania uprawnień i doświadczenie w kierowaniu lub nadzorowaniu co najmniej trzema robotami budowlanymi w zakresie odpowiadającym posiadanym uprawnieniom,

e) wykazał się dysponowaniem co najmniej jedną osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika robót w zakresie instalacji sanitarnych i która posiada uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych, lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia oraz posiada co najmniej trzyletnie doświadczenie zawodowe liczone od dnia uzyskania uprawnień i doświadczenie w kierowaniu lub nadzorowaniu co najmniej trzema robotami budowlanymi w zakresie odpowiadającym posiadanym uprawnieniom,

f) wykazał się dysponowaniem co najmniej jedną osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika robót w zakresie instalacji elektrycznych i która posiada uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia oraz posiada co najmniej trzyletnie doświadczenie zawodowe liczone od dnia uzyskania uprawnień i doświadczenie w kierowaniu lub nadzorowaniu co najmniej trzema robotami budowlanymi w zakresie odpowiadającym posiadanym uprawnieniom.

Kierownik budowy i kierownicy robót powinni posiadać uprawnienia budowlane zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dziennik Ustaw z 2019r. poz. 1186 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dziennik Ustaw z 2014r. poz. 1278 z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 22 grudnia



2015r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tekst jedn.: Dziennik Ustaw z 2018r., poz. 2272 z późn. zm.).

6.2.1 Wykonawca może, w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. Wykonawca zobligowany jest złożyć niniejsze zobowiązanie wraz z ofertą.

6.2.2 Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w pkt. 6.4 niniejszego Zapytania ofertowego.

6.2.3 Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

6.2.4 W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane do realizacji których te zdolności są wymagane.

6.2.5 Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotów nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:

- 1) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
- 2) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną określone w niniejszym Zapytaniu ofertowym.

6.2.6 Zamawiający, na podstawie złożonych przez Wykonawcę dokumentów, dokona oceny spełniania warunków podmiotowych według formuły „spełnia/nie spełnia” w oparciu o informacje zawarte w wymaganych dokumentach i oświadczeniach określonych w niniejszym Zapytaniu ofertowym. Oświadczenia i dokumenty oceniane będą pod względem ich aktualności i treści odnoszącej się do warunków udziału w postępowaniu i powinny potwierdzać spełnianie tych warunków. Nie wykazanie spełnienia chociażby jednego warunku skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania. Ofertę Wykonawcy wykluczonego z postępowania uznaje się za odrzuconą.

6.3 Zaleca się Wykonawcy dokonanie wizji lokalnej obiektu, w którym prowadzona będzie inwestycja, w celu sporządzenia prawidłowej oferty i zapoznania się ze wszystkimi okolicznościami faktycznymi, mogącymi mieć wpływ na realizację zamówienia – po wcześniejszym umówieniu spotkania z Ks. prałatem dr. Eugeniuszem Derdziukiem – Proboszczem Parafii, tel. 84 660 78 14 lub 84 660 71 43 w. 20.



6.4 Przesłanki wykluczenia Wykonawcy

Zamawiającego i Wykonawcę obowiązuje zakaz powiązań osobowych lub kapitałowych, w związku z powyższym, w celu uniknięcia konfliktu interesów, zamówienie w szczególności nie może zostać udzielone podmiotom powiązanym osobowo lub kapitałowo z ogłaszającym zamówienie.

6.4.1 Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się podmioty powiązane osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy, a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Weryfikacja nastąpi w oparciu o analizę oświadczenia Wykonawcy o braku ww. powiązań osobowych lub kapitałowych z Zamawiającym.

Wykonawca, który jest powiązany osobowo lub kapitałowo z ogłaszającym zamówienie zostanie wykluczony.

6.4.2 Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się także:

- 1) Wykonawcę, który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu, lub nie wykazał braku podstaw wykluczenia;
- 2) wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
 - a) o którym mowa w art. 165a, art. 181-188, art. 189a, art. 218-221, art. 228-230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270-309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997r. - Kodeks karny (tekst jedn.: Dziennik Ustaw z 2018r. poz.1600, z późn. zm.) lub art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010r. o sporcie (tekst jedn.: Dziennik Ustaw z 2018r. poz. 1263 z późn. zm.),
 - b) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 ustawy z dnia 6 czerwca 1997r. - Kodeks karny,
 - c) skarbowe, o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej;
- 3) wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa powyżej;
- 4) wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
- 5) Wykonawcę, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził Zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega



- wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów,
- 6) Wykonawcę, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd Zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia
 - 7) Wykonawcę, który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności Zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
 - 8) Wykonawcę, który brał udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia lub którego pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, brał udział w przygotowaniu postępowania, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy z udziału w postępowaniu,
 - 9) wykonawcę, który z innymi wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
 - 10) wykonawcę będącego podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne na podstawie ustawy z dnia 28 października 2002r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (tekst jedn.: Dziennik Ustaw z 2018r. poz. 703 z późn. zm.);
 - 11) wykonawcę, wobec którego orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
 - 12) wykonawcę w stosunku, do którego otwarto likwidację, bądź wobec którego w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub wobec którego sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015r. - Prawo restrukturyzacyjne (tekst jednolity: Dziennik Ustaw z 2019r., poz. 243 z późn. zm.) lub wobec którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003r. - Prawo upadłościowe (tekst jednolity: Dziennik Ustaw z 2019r., poz. 498 z późn. zm.);
 - 13) wykonawcę, który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy Wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
 - 14) wykonawcę, który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z Zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1-4 ustawy PZP, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania;
 - 15) wykonawcę, który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt 15 ustawy PZP, chyba że Wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z



odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.

16) Wykonawców, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (tekst jedn.: Dziennik Ustaw z 2019r., poz. 369 z późn. zm.), złożyli odrębne oferty, oferty częściowe, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia,

17) Wykonawcę, wobec którego wydano ostateczną decyzję administracyjną o naruszeniu obowiązków wynikających z przepisów prawa pracy, prawa ochrony środowiska lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym, jeżeli wymierzono tą decyzją karę pieniężną nie niższą niż 3 000 złotych,

Weryfikacja nastąpi w oparciu o analizę oświadczenia Wykonawcy o braku podstaw wykluczenia.

6.4.3 Wykluczenie Wykonawców

Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawców, wobec których zachodzą podstawy wykluczenia, o których mowa w pkt. 6.4.1 oraz 6.4.2 Zapytania ofertowego. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

7. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert

7.1 Najkorzystniejszą ofertą będzie oferta, która uzyska największą liczbę punktów wg kryteriów opisanych w pkt. 7.4 i 7.5 niniejszego Zapytania ofertowego.

7.2 Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które:

- 1) zostaną złożone przez Wykonawców nie wykluczonych przez Zamawiającego z niniejszego postępowania,
- 2) nie zostaną odrzucone przez Zamawiającego.

7.3 Postępowanie zostanie rozstrzygnięte w przypadku złożenia co najmniej jednej oferty nie podlegającej odrzuceniu

7.4 Kryteria oceny ofert i ich znaczenie (waga)

Oferty oceniane będą według następujących kryteriów:

Lp.	Kryterium	Waga
1.	Cena brutto	80%
2.	Okres gwarancji na wykonane roboty budowlane i zastosowane materiały	20%
RAZEM		100%

7.5 Opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny oferty

1) Przy ocenie kryterium „Cena brutto” brany będzie pod uwagę stosunek ceny najniższej zgłoszonej w Zapytaniu ofertowym do ceny oferowanej przez poszczególnych Wykonawców.

$$\text{Wartość punktowa ceny} = \frac{\text{najniższa cena brutto z rozpatrywanych ofert}}{\text{cena brutto badanej oferty}} \times 100 \times 80\%$$

Maksymalna liczba punktów jaką można uzyskać w tym kryterium z uwzględnieniem wagi kryterium wynosi 80.

2) Ocena w kryterium „Okres gwarancji na wykonane roboty budowlane i zastosowane materiały” dokonana będzie w następujący sposób:



- za okres gwarancji na wykonane roboty budowlane i zastosowane materiały wynoszący **36 miesięcy – 0 punktów**,
- za okres gwarancji na wykonane roboty budowlane i zastosowane materiały wynoszący **48 miesięcy – 50 punktów**,
- za okres gwarancji na wykonane roboty budowlane i zastosowane materiały wynoszący **60 miesięcy i więcej – 100 punktów**.

Deklarowany przez Wykonawcę okres gwarancji na wykonane roboty budowlane i zastosowane materiały nie może być krótszy niż 36 miesięcy od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy. Zaoferowanie przez Wykonawcę okresu gwarancji na wykonane roboty budowlane i zastosowane materiały krótszego niż 36 miesięcy od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy spowoduje odrzucenie oferty Wykonawcy.

Każdy Wykonawca otrzyma ilość punktów zgodnie z wyżej określonymi warunkami z uwzględnieniem wagi tego kryterium, tj. 20%.

Maksymalna liczba punktów jaką można uzyskać w tym kryterium z uwzględnieniem wagi kryterium wynosi 20.

Łączna ilość punktów przyznana ofercie stanowić będzie sumę punktów przyznanych ofercie w każdym z kryteriów.

7.6 Wszystkie obliczenia będą dokonywane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

7.7 Oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans (uzyska największą sumę punktów obliczanych w oparciu o ustalone kryteria) zostanie uznana za najkorzystniejszą. Pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów.

7.8 Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyla się od zawarcia umowy lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.

7.9 Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.

8. Informacja o wyniku postępowania i formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy

8.1 Zamawiający informuje niezwłocznie wszystkich wykonawców o:

- 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscami wykonywania działalności wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
- 2) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni, podając uzasadnienie,
- 3) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie.

8.2 Informacje wskazane w pkt. 8.1 zostaną zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego: <https://www.krasnobrod-sanktuarium.pl/>.

8.3 Na wniosek Wykonawcy, który złożył ofertę, Zamawiający udostępni wnioskodawcy protokół postępowania o udzielenie zamówienia, z wyłączeniem części ofert stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa.

8.4 Zamawiający po wyborze najkorzystniejszej oferty wskaże termin i miejsce podpisania umowy Wykonawcy.



8.5 O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający zawiadomi wszystkich Wykonawców, którzy:

- a) ubiegali się o udzielenie zamówienia – w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert,
- b) złożyli oferty – w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert, podając uzasadnienie.

Informację o unieważnieniu postępowania Zamawiający upubliczni w sposób, w jaki zostało upublicznione Zapytanie ofertowe.

8.6 Przed podpisaniem umowy Wykonawca winien złożyć w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego:

- 8.6.1** wykaz podwykonawców o ile są przewidziani na etapie podpisania umowy,
- 8.6.2** aktualną kopię opłaconej polisy ubezpieczenia OC,
- 8.6.3** wykaz osób przewidzianych do realizacji zamówienia wraz z aktualnymi kopiami dokumentów potwierdzających ich uprawnienia oraz przynależność do właściwych izb zawodowych,
- 8.6.4** uzgodniony z Zamawiającym harmonogram rzeczowo-finansowy prac,
- 8.6.5** zabezpieczenie należytego wykonania umowy,
- 8.6.6** egzemplarz kosztorysu szczegółowego wraz ze stawkami narzutów lub uproszczonego z zestawieniem kosztów materiału, robocizny i sprzętu (w wersji papierowej i elektronicznej - edytowalnej, rozszerzenie .xml),
- 8.6.7** umowę konsorcjum lub spółki cywilnej w przypadku, gdy Wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia złożyli najkorzystniejszą ofertę.

9. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

9.1 Przed podpisaniem umowy Wykonawca, którego oferta została wybrana, zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie na warunkach i w formie określonych poniżej.

9.2 Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

- a) pieniądzu,
- b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
- c) gwarancjach bankowych,
- d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tekst jedn.: Dziennik Ustaw z 2019r., poz. 310 z późn. zm.).

9.3 Zamawiający dopuszcza tworzenie zabezpieczenia przez potrącenia z należności za częściowo wykonane roboty. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia przed podpisaniem umowy co najmniej 30% kwoty zabezpieczenia. Potrącenia będą dokonywane w takiej wysokości, aby pełna kwota zabezpieczenia została wniesiona najpóźniej do połowy okresu, na który została zawarta umowa.

9.4 Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany w pkt. 12.3 niniejszego Zapytania ofertowego.

9.5 W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu, Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.



9.6 Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

9.7 W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w pkt. 9.2 niniejszego Zapytania ofertowego.

9.8 Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

9.9 W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

9.10 Wypłata, o której mowa w pkt. 9.9 następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

9.11 Zamawiający zwraca 70% zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. 30% zabezpieczenia zostanie pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

9.12 Na wniosek Wykonawcy, w przypadku wniesienia wadium w pieniądzu, Zamawiający zaliczy kwotę wadium na poczet zabezpieczenia.

10. Termin związania z ofertą

10.1 Składający ofertę jest nią związany przez okres 30 dni. Bieg terminu zaczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

10.2 Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

10.3 Odmowa wyrażenia zgody, o której mowa w pkt. 10.2 nie powoduje utraty wadium.

10.4 Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze najkorzystniejszej oferty, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

11. Opis sposobu przygotowania ofert

11.1 Ofertę należy złożyć w języku polskim, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, sporządzonej na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone w formie oryginału, odpisu, wypisu, wyciągu lub kopii wraz z tłumaczeniem na język polski poświadczonym przez Wykonawcę.

11.2 Każdy Wykonawca może złożyć jedną ofertę, zarówno indywidualnie, jak również jako partner w ofercie składanej wspólnie z innymi podmiotami. Złożenie więcej



niż jednej oferty spowoduje odrzucenie wszystkich ofert, w które Wykonawca będzie zaangażowany.

11.3 Kompletna oferta musi zawierać:

- 1) wypełniony Formularz ofertowy – zgodnie ze wzorem, który stanowi Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego,
- 2) dokumenty wymienione w pkt. 15 niniejszego Zapytania ofertowego,
- 3) kopię dokumentu potwierdzającego zabezpieczenie oferty akceptowaną formą wadium,
- 4) Pełnomocnictwo(a) - w przypadku, gdy upoważnienie do podpisania oferty nie wynika bezpośrednio ze złożonego w ofercie odpisu z właściwego rejestru,

11.4 Treść oferty musi odpowiadać treści zapytania ofertowego.

11.5 Formularz oferty i wymagane załączniki muszą być podpisane przez osobę(-y) upoważnioną(e) do reprezentowania Wykonawcy.

11.6 Wzory dokumentów dołączonych do niniejszego Zapytania ofertowego powinny zostać wypełnione przez Wykonawcę i dołączone do oferty, bądź też przygotowane przez Wykonawcę w formie i treści zgodnej z niniejszym Zapytaniem ofertowym.

11.7 Dokumenty wchodzące w skład oferty mogą być przedstawiane w formie oryginałów lub poświadczonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kopii. Oświadczenia sporządzane na podstawie wzorów stanowiących załączniki do niniejszego Zapytania ofertowego muszą być złożone w formie oryginału. Zgodność z oryginałem wszystkich zapisanych stron kopii dokumentów wchodzących w skład oferty musi być potwierdzona przez osobę (lub osoby, jeżeli do reprezentowania Wykonawcy upoważnione są dwie lub więcej osób) podpisującą (-e) ofertę, zgodnie z treścią dokumentu określającego status prawny Wykonawcy lub treścią załączonego do oferty pełnomocnictwa.

11.8 Wszelkie poprawki lub zmiany w treści oferty muszą być naniesione czytelnie i opatrzone podpisem osoby (osób) uprawnionej (-ych) do reprezentowania Wykonawcy.

11.9 Zaleca się, aby wszystkie dokumenty tworzące ofertę były spięte (zszyte) i posiadały kolejno ponumerowane strony.

11.10 Wykonawca powinien umieścić ofertę wraz z wymaganymi dokumentami w nieprzejrzystym, zamkniętym opakowaniu zaadresowanym na adres Zamawiającego i zawierającym oznaczenie:

**Parafia Rzymskokatolicka pw. Nawiedzenia Najświętszej Maryi Panny
ul. Tomaszowska 18
22-440 Krasnobród**

Oferta na zapytanie 1/DP/02/2020

Nie otwierać przed dniem 13.03.2020r. godz. 15:15

11.11 W przypadku nieprawidłowego zaadresowania lub zamknięcia koperty/opakowania Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za złe skierowanie przesyłki i jej przedterminowe otwarcie.



11.12 Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przy gotowaniem i złożeniem oferty.

12. Wymagania dotyczące wadium

12.1 Zamawiający żąda wniesienia wadium w wysokości 30 000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100 zł).

12.2 Wadium może być wniesione w następujących formach:

- 1) pieniądzu,
- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- 3) gwarancjach bankowych,
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tekst jedn.: Dziennik Ustaw z 2019r., poz. 310 z późn. zm.).

12.3 Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek Zamawiającego w BS Tomaszów Lubelski nr konta 62 9639 0009 2002 0055 0749 0001 z dopiskiem "Wpłata wadium – Zapytanie ofertowe 1/DP/02/2020". Dowód wpłaty wadium należy dołączyć do oferty, przy czym należy podkreślić, że wadium uzna się za terminowo wpłacone jeżeli wpłynie na konto Zamawiającego przed terminem składania ofert.

12.4 W przypadku składania przez Wykonawcę wadium w formie gwarancji, gwarancja powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i winna zawierać następujące elementy:

- 1) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib,
- 2) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją,
- 3) kwotę gwarancji,
- 4) termin ważności gwarancji,
- 5) zobowiązanie gwaranta do: „zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, iż Wykonawca, którego ofertę wybrano:
 - a) odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
 - b) nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - c) zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - d) Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w pkt. 15.9 niniejszego Zapytania ofertowego, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w wezwaniu.

12.5 Postanowienia ujęte w pkt. 12.4 stosuje się również do poręczeń określonych w pkt. 12.2 ppkt. 2 i 5.

12.6 Wadium wnoszone w innych formach niż pieniądź należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w kancelarii w godzinach od 9:00 do 15:00 przed terminem składania ofert, a kserokopię złożonego dokumentu dołączyć do oferty.

12.7 Zamawiający zwróci wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem pkt. 12.8.



12.8 Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:

- 1) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
- 2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
- 4) Wykonawca, w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w pkt. 15.9 niniejszego Zapytania ofertowego, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w wezwaniu.

13. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

13.1 Miejsce oraz termin składania ofert

1) Ofertę należy złożyć osobiście w siedzibie Zamawiającego: ul. Tomaszowska 18, 22-440 Krasnobród w godz. od 07:00 do 15:00 lub listownie (przesyłką) na adres Zamawiającego.

Termin składania ofert upływa w dniu 13.03.2020r. o godz. 15:00

2) Oferty złożone po terminie wymienionym w pkt. 13.1 ppkt. 1 nie będą rozpatrywane i zostaną niezwłocznie zwrócone Wykonawcom bez otwierania.

3) Oferty przesłane faxem nie będą rozpatrywane. Zamawiający nie dopuszcza również składania ofert w postaci elektronicznej.

13.2 Zmiana i wycofanie oferty

1) Wykonawca może przed upływem terminu na składanie ofert, zmienić/zmodyfikować ofertę za pomocą pisemnego powiadomienia Zamawiającego.

2) Wykonawca może wycofać ofertę za pomocą pisemnego powiadomienia Zamawiającego, przed upływem terminu składania ofert.

3) Powiadomienia o zmianie lub wycofaniu powinny być dodatkowo opisane: „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.

13.3 Miejsce oraz termin otwarcia ofert

1) Otwarcie ofert nastąpi **w dniu 13.03.2020r., o godzinie 15:15** w siedzibie Zamawiającego: ul. Tomaszowska 18, 22-440 Krasnobród.

2) Oferty oznaczone „WYCOFANIE” otwierane będą w pierwszej kolejności. Oferty wycofane nie będą otwierane.

3) Oferty oznaczone „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonania zmian zostaną dołączone do oferty.

13.4 Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na swojej stronie internetowej informacje dotyczące:

- 1) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
- 2) firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie.

14. Opis sposobu obliczenia ceny

14.1 Wykonawca jest zobowiązany do podania za przedmiot zamówienia, ceny brutto za roboty wyrażonej cyfrą i słownie. Oprócz tego należy podać obowiązującą stawkę podatku VAT zgodną z ustawą 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dziennik Ustaw z 2020r., poz. 106 z późn. zm.). Jest to cena ryczałtowa.

14.2 Ogólna wartość wynagrodzenia umowy może ulec obniżeniu w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części zamówienia. W takim przypadku



wartość ogólna przedmiotu umowy zostanie obniżona o wartość robót brutto dla niewykonanego zakresu.

14.3 Walutą ceny oferowanej jest złoty polski.

14.4 W cenie oferty należy uwzględnić wszystkie inne koszty, które będą musiały być poniesione przy wykonaniu zamówienia, np.: wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, koszty zużycia energii, wody, gazu, wywozu nieczystości, sporządzenie dokumentacji powykonawczej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót.

15. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw wykluczenia

15.1 W celu potwierdzenia, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, Wykonawcy są zobowiązani do złożenia następujących dokumentów:

1) dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez Zamawiającego w pkt. 6.2 niniejszego Zapytania ofertowego,

2) podpisanego oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – zgodnie ze wzorem określonym w Załączniku nr 1 do Zapytania ofertowego,

3) wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały należycie wykonane, przy czym dowodami, o których mowa wyżej, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty – zgodnie ze wzorem, który stanowi Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego,

4) wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – zgodnie ze wzorem, który stanowi Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego.

15.2 W celu wykazania braku podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu, Wykonawcy zobowiązani są złożyć następujące dokumenty:

1) zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,

2) zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł



społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lubi wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,

3) odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia, o którym mowa w pkt. 6.4.2 ppkt. 13,

4) podpisane oświadczenie o braku podstaw wykluczenia – zgodnie ze wzorem, który stanowi Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego,

5) podpisane oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych – według wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego,

6) podpisane oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do grupy kapitałowej – według wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniach, o których mowa w pkt. 15.1 ppkt. 2 i pkt. 15.2 ppkt. 4 (według Załącznika nr 1 do niniejszego Zapytania ofertowego).

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, wymagane w niniejszym postępowaniu oświadczenia, o których mowa w pkt. 15.1 ppkt. 2 i pkt. 15.2 ppkt. 4 w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia oraz dokumenty wymienione w pkt. 15.2 ppkt. 1-3 oraz w pkt. 15.2 ppkt. 5 i pkt. 15.2 ppkt. 6 muszą być złożone przez każdy podmiot. Pozostałe dokumenty i oświadczenia przez podmioty występujące wspólnie, a oferta musi być podpisana przez pełnomocnika.

15.3 Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów o których mowa w pkt. 15.2 ppkt. 1-3, składa odpowiednio dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

1) nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,

2) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.

15.4 Dokument, o którym mowa w pkt. 15.3 ppkt. 2 powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Dokument, o którym mowa w pkt. 15.3 ppkt. 1 powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem tego terminu.

15.5 Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt. 15.3, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio



oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Zapis pkt. 15.4 stosuje się.

15.6 W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących przedłożonego dokumentu.

15.7 Gdy przedstawiona kserokopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości, co do jej prawdziwości, Zamawiający może zażądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu.

15.8 Zamawiający żąda od Wykonawcy, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w pkt. 6.2.1 – 6.2.5, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w pkt. 15.2 ppkt. 1-3.

15.9 Zamawiający może jednokrotnie wezwać, w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni terminie, do złożenia lub uzupełnienia przez Wykonawcę dokumentów wskazanych w niniejszym Zapytaniu ofertowym.

16. Opis sposobu udzielania wyjaśnień i zmian treści zapytania

16.1 Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienia treści Zapytania ofertowego.

16.2 W uzasadnionych przypadkach Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany lub uzupełnienia treści Zapytania ofertowego przed upływem terminu składania ofert. Informacja o wprowadzeniu zmian lub uzupełnieniu treści Zapytania ofertowego zostanie opublikowana w taki sposób, w jaki zostało upublicznione Zapytanie ofertowe.

16.3 Zamawiający udzieli odpowiedzi ws. treści Zapytania ofertowego niezwłocznie, jeżeli prośba o udzielenie wyjaśnień wpłynie nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Jeżeli prośba o udzielenie informacji lub wyjaśnień wpłynęła w późniejszym terminie, Zamawiający może udzielić wyjaśnień lub pozostawić wniosek bez rozpoznania.

16.4 Treść zapytania wraz z odpowiedziami Zamawiający przekazuje do ogólnej wiadomości w taki sposób, w jaki zostało upublicznione zapytanie ofertowe, bez wskazania autora pytania.

16.5 W postępowaniu o udzielenie zamówienia oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują drogą elektroniczną na adres parafia@krasnobród-sanktuarium.pl. Prosi się by wszelka korespondencja kierowana do Zamawiającego w związku z niniejszym postępowaniem miała dopisek: Zapytanie ofertowe nr 1/DP/02/2020

17. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami

17.1 Strony w toku postępowania porozumiewają się na piśmie lub elektronicznie (nie dotyczy składania ofert). Istotne informacje dotyczące postępowania, adresowane do



wszystkich Wykonawców, Zamawiający zamieszczał będzie na stronie <https://www.krasnobrod-sanktuarium.pl/>.

17.2 Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz inne informacje przekazane drogą elektroniczną uważać się będzie za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu. Każda ze stron – na żądanie drugiej – niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania. Zasada ta nie dotyczy oświadczeń, dokumentów i pełnomocnictw składanych przez Wykonawcę w odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego, o którym mowa w niniejszym Zapytaniu ofertowym.

17.3 W przypadku podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wszelka korespondencja będzie prowadzona wyłącznie z Pełnomocnikiem.

17.4 Do porozumiewania się z Wykonawcami upoważnione są następujące osoby: Ks. prałat dr Eugeniusz Derdziuk – Proboszcz Parafii Rzymskokatolickiej pw. Nawiedzenia Najświętszej Maryi Panny w Krasnobrodzie, tel. 84 660 71 43 w. 20.

17.5 W postępowaniu o udzielenie zamówienia oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują drogą elektroniczną na adres parafia@krasnobrod-sanktuarium.pl. Prosi się, by wszelka korespondencja kierowana do Zamawiającego w związku z niniejszym postępowaniem miała dopisek: Zapytanie ofertowe nr 1/DP/02/2020

17.6 Zamawiający nie dopuszcza składania wniosków, oświadczeń i innych informacji telefonicznie.

18. Postanowienia umowy oraz określenie warunków zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

18.1 Po przeprowadzeniu postępowania Zamawiający podpisze z Wykonawcą umowę, której istotne postanowienia zawarto we wzorze stanowiącym integralną część Zapytania ofertowego.

18.2 Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy muszą mieć postać pisemnych aneksów do umowy, podpisanych przez obie strony pod rygorem nieważności lub poleceń Zamawiającego.

18.3 Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych we wzorze umowy okoliczności nie stanowi bezwzględnie zobowiązania Zamawiającego do dokonania takich zmian, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.

18.4 Poza przypadkami określonymi w treści umowy i Zapytania ofertowego, zmiany umowy będą mogły być wprowadzone w związku z zaistnieniem okoliczności, których Zamawiający i Wykonawca nie mogli przewidzieć w chwili zawierania umowy.

19. Pozostałe informacje

19.1 Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.

19.2 W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert, jak również negocjować treść ofert z zachowaniem zasad przejrzystości postępowania oraz uczciwej konkurencji

19.3 Zamawiający może w każdym czasie zażądać dodatkowych dokumentów lub wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę, w szczególności jeżeli stwierdzi, że oświadczenia lub dokumenty przedstawione przez Wykonawcę lub podwykonawcę budzą wątpliwości co do ich autentyczności lub co do okoliczności, które powinny potwierdzać. W takim przypadku



Wykonawca lub podwykonawca obowiązany jest do przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

19.4 Zamawiający poprawia w ofercie:

- 1) oczywiste omyłki pisarskie,
- 2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
- 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z zapytaniem ofertowym, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty
- niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

19.5 Zamawiający odrzuci ofertę jeżeli:

- 1) jest niezgodna z postanowieniami niniejszego Zapytania ofertowego,
- 2) jej treść nie odpowiada warunkom zamówienia, w szczególności ze względu na jej niezgodność z opisem przedmiotu zamówienia,
- 3) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
- 4) Wykonawca nie udzielił wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz ze złożonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
- 5) została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu,
- 6) zawiera błędy w obliczeniu ceny,
- 7) Wykonawca w terminie wskazanym w zawiadomieniu o poprawieniu innej omyłki polegającej na niezgodności oferty z treścią zapytania ofertowego, nie zgodził się na jej poprawienie,
- 8) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

19.6 Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia postępowania, jeżeli:

- 1) nie złożono co najmniej jednej oferty niepodlegającej odrzuceniu,
- 2) cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty,
- 3) jeżeli zostały złożone oferty dodatkowe o takiej samej cenie,
- 4) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia jest niecelowe lub niezasadne, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
- 5) postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy.

19.7 Niezwłocznie po unieważnieniu postępowania Zamawiający zamieszcza informacje o unieważnieniu na swojej stronie internetowej podając uzasadnienie.

19.8 Zamawiający zastrzega sobie prawo do przedłużenia terminu składania ofert, odstąpienia bądź unieważnienia Zapytania ofertowego bez podania przyczyny i bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych, m.in. w przypadku zaistnienia okoliczności nieznanych Zamawiającemu w dniu sporządzania niniejszego zapytania ofertowego. Składającym oferty nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia.

19.9 Jeżeli zaofferowana cena lub jej istotne składowe, wydadzą się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia i wzbudzą wątpliwości Zamawiającego, co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, a w szczególności gdy cena całkowita oferty jest niższa o co najmniej 30% od wartości zamówienia powiększonej o



należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert, Zamawiający zwróci się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów dotyczących wyliczenia ceny w szczególności w zakresie:

- 1) oszczędności metody wykonania zamówienia, wybranych rozwiązań technicznych, wyjątkowo sprzyjających warunków wykonywania zamówienia dostępnych dla wykonawcy, oryginalności projektu wykonawcy, kosztów pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tekst jedn.: Dziennik Ustaw 2018r., poz. 2177 z późn. zm.),
- 2) pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów,
- 3) wynikającym z przepisów prawa pracy i przepisów o zabezpieczeniu społecznym, obowiązujących w miejscu, w którym realizowane jest zamówienie,
- 4) wynikającym z przepisów prawa ochrony środowiska,
- 5) powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

20. Wykaz załączników do zapytania ofertowego

Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego – Formularz oferty wraz z wzorami oświadczeń,
Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego – dokumentacja projektowa.

21. Wzór umowy.



Umowa nr

zawarta w Krasnobrodzie w dniu 2020r. pomiędzy:

Parafią Rzymskokatolicką pw. Nawiedzenia Najświętszej Maryi Panny
z siedzibą: ul. Tomaszowska 18, 22-440 Krasnobród,
NIP: 9221590565, REGON: 040065050
reprezentowaną przez: **Ks. prałata dr. Eugeniusza Derdziuka – Proboszcza Parafii**
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

(w przypadku spółek prawa handlowego)

.....
zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w, Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, kapitał zakładowy
w wysokości (*dotyczy spółki z o.o. i spółki akcyjnej*), opłacony w części/w całości
(*dotyczy spółki akcyjnej*), posiadającym REGON: i NIP:
....., reprezentowanym przez:

(w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą)

.....
..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą
..... na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności
Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Gospodarki,
zamieszkałym..... legitymującym się dowodem osobistym
(seria i numer)....., posiadającym REGON:
i NIP:,

(w przypadku spółki cywilnej)

1. prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą
.....zamieszkałym, legitymującym się
dowodem osobistym (seria i numer)

wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej
przez Ministra Gospodarki,

2. prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą
..... zamieszkałym legitymującym się
dowodem osobistym (seria i numer)

wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Gospodarki
prowadzącymi działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod nazwą
..... posiadającym REGON i NIP

....., działającymi solidarnie jako wspólnicy spółki cywilnej
....., NIP:, REGON:
.....

(w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, na przykład w ramach konsorcjum)

1.
zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w, Wydział



Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS,
kapitał zakładowy w wysokości (dotyczy spółki z o.o. i spółki akcyjnej),
opłacony w całości/w części (dotyczy spółki akcyjnej), posiadającym REGON:
..... i NIP:, reprezentowanym
przez:.....

lub (w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą)

2., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą
..... zam. legitymującym się dowodem
osobistym (seria i numer), wpisanym do Centralnej
Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra
Gospodarki, posiadającym REGON: i NIP:
.....

działającymi solidarnie, reprezentowanymi przez pełnomocnika do reprezentowania ich w
postępowaniu o udzielenie zamówienia i zawarcia umowy w sprawie zamówienia
publicznego, na podstawie pełnomocnictwa nr z dnia:
(Lider Konsorcjum), reprezentowanego przez:

- 1)
- 2)

zwanym w dalszej treści **Wykonawcą**.

§ 1

1. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie robót budowlanych w zakresie przeprowadzenia kompleksowej termomodernizacji polegającej na remoncie dachu i orynnowania oraz dociepleniu dachu, dociepleniu ścian zewnętrznych, wymianie stolarki okiennej i drzwiowej, przebudowie systemu grzewczego, budowie nowego źródła ciepła dla c.o. i c.w.u.- pompy ciepła, wykonaniu systemu zarządzania energią cieplną, modernizacji instalacji ciepłej wody użytkowej, wentylacji z rekuperacją, modernizacji instalacji oświetlenia wraz z wykonaniem systemu zarządzania energią elektryczną, montażu instalacji fotowoltaicznej w ramach przedsięwzięcia pn.: „Termomodernizacja budynku Domu Pielgrzyma”, które otrzymało dofinansowanie w formie dotacji ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie w ramach programu priorytetowego nr 3.1.2 „Poprawa jakości powietrza Część 2) Zmniejszenie zużycia energii w budownictwie, dla Parafii Rzymskokatolickiej pw. Nawiedzenia Najświętszej Maryi Panny w Krasnobrodzie.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy również w szczególności:

- a) dokonanie zgłoszenia do odpowiednich organów/institucji w imieniu Zamawiającego w przypadku, gdy jest to wymagane stosownymi przepisami,
- b) uzyskanie wszelkich dokumentów pozwalających na użytkowanie obiektu, w oparciu o stosowne pełnomocnictwa udzielone przez Zamawiającego w przypadku, gdy jest to wymagane stosownymi przepisami,
- c) wykonanie na własny koszt dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach i inwentaryzacji robót objętych umową, która stanowić będzie składnik dokumentacji odbiorowej,
- d) wykonanie wszelkich niezbędnych usług, dostaw i robót niezbędnych dla należytego wykonania umowy.



3. Przedmiot umowy obejmuje realizację robót budowlanych, wraz z niezbędnymi dostawami i czynnościami polegających na wykonaniu zadania, o którym mowa w ust. 1. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy określony jest w dokumentacji projektowej z załącznikami, jak i dokumentacji postępowania oraz ofercie Wykonawcy, stanowiących załącznik do niniejszej umowy, a będących w posiadaniu Zamawiającego.

§ 2

1. Załącznikiem do niniejszej umowy jest Harmonogram robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy (Harmonogram rzeczowo-finansowy).

2. Wykonawca zobowiązany jest realizować roboty budowlane w taki sposób, aby dotrzymać terminów realizacji wynikających z umowy, w tym terminów zakończenia poszczególnych etapów robót budowlanych zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz zobligowany jest natychmiast poinformować Zamawiającego o wystąpieniu jakichkolwiek okoliczności skutkujących lub mogących skutkować opóźnieniem.

3. Wykonawca jest zobowiązany do aktualizacji Harmonogramu rzeczowo-finansowego na każde wezwanie Zamawiającego, z uwzględnieniem zależności od faktycznego postępu prac. Jednocześnie Zamawiający zastrzega sobie prawo do ingerowania w przyjęty harmonogram realizacji zadania na każdym etapie inwestycji. Aktualizacja harmonogramu nie wymaga aneksowania umowy.

§ 3

1. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją, instrukcjami producentów, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót dla poszczególnych branż, Polskimi Normami, przepisami BHP, ustawą Prawo Budowlane, zasadami sztuki budowlanej oraz z należytą starannością - pod ścisłym nadzorem i kierownictwem osób uprawnionych. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do zaleceń zawartych w dokumentach wystawionych przez konserwatora zabytków w odniesieniu do budynku objętego przedmiotem zamówienia oraz przestrzegania zaleceń nadzoru przyrodniczego.

2. Nie wyklucza się istnienia podziemnych obiektów budowlanych i podziemnej infrastruktury technicznej, która nie została wprowadzona do zasobów geodezyjnych. W związku z tym, przed przystąpieniem do robót ziemnych należy zlokalizować istniejącą infrastrukturę techniczną, a wszystkie prace ziemne wykonywane w okolicy urządzeń podziemnych należy wykonywać ręcznie, z należytą ostrożnością i zabezpieczeniem.

3. W przypadku odkrycia przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót budowlanych niezainwentaryzowanych i nieprzewidzianych w specyfikacji obiektów lub infrastruktury technicznej, które spowodują konieczność wykonania robót budowlanych nie objętych przedmiotem umowy Zamawiający przewiduje zmianę zakresu przedmiotu umowy w formie aneksu. W takim przypadku wynagrodzenie będzie ustalane w oparciu o stawki przyjęte w kosztorysie ofertowym, a gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o stawki z kosztorysu ofertowego, Wykonawca sporządzi kosztorys i przedstawi go do akceptacji Zamawiającego.

4. Wykonawca ma obowiązek informowania Zamawiającego o konieczności wykonania prac dodatkowych i zamiennych w terminie 5 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.

5. Wykonywanie robót nie może zakłócać funkcjonowania obiektu czynnego tj. kościoła. W czasie wykonywania robót Wykonawca zorganizuje własnym staraniem i na własny koszt plac budowy oraz zaplecze magazynowe i socjalne oraz podejmie wszelkie środki



niezbędne dla ochrony robót, będzie utrzymywał bieżący porządek na miejscu prac budowlanych. Zamawiający wskaże punkty poboru energii elektrycznej i wody. Koszty użycia wody i energii elektrycznej ponosi Wykonawca.

6. W przypadku wyrządzenia jakichkolwiek szkód w obiekcie objętym przedmiotem umowy, jak i w mieniu osób trzecich Wykonawca będzie zobowiązany do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego, a w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia elementów zabytkowych – do ich odtworzenia zgodnie ze wskazaniem konserwatora zabytków w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W razie niewykonania powyższych obowiązków Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie szkód osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania jakichkolwiek upoważnień sądowych.

7. Wykonawca zapewni wystarczającą liczbę pracowników z odpowiednimi kwalifikacjami pozwalającymi na prawidłowe i terminowe wykonanie robót budowlanych.

8. Organizacja robót winna być szczegółowo opisana w „Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” (plan BIOZ), którego opracowanie należy do obowiązków Kierownika Budowy. Opracowany plan BIOZ Wykonawca prześle Zamawiającemu najpóźniej w dniu przekazania placu budowy.

9. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia Dziennika Budowy, który zostanie przekazany wraz z przekazaniem placu budowy.

10. Wykonanie dokumentacji powykonawczej, pomiarów i uzgodnień należy do Wykonawcy.

§ 4

1. Do wykonania robót będących przedmiotem zamówienia należy użyć materiałów i wyrobów nowych, które nadają się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (tekst jedn.: Dziennik Ustaw z 2020r., poz. 215 z późn. zm.), wskazanych w dokumentacji lub równoważnych (zapewniających parametry techniczne, jakościowe i użytkowe nie gorsze niż określono w dokumentacji), posiadających wymagane certyfikaty, atesty i aprobaty techniczne, spełniających wymogi Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.

3. Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem lub zamontowaniem materiałów uzyskać od Zamawiającego akceptację zastosowania tych materiałów przedkładając próbki oraz dokumenty wymagane ustawą Prawo budowlane. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy akceptacji materiałów w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do źródła ich uzyskania, ich jakości, trwałości, funkcjonalności, estetyki lub renomy producenta.

4. W trakcie wykonywania robót Wykonawca zobowiązany będzie m.in. do:

- zabezpieczenia placu budowy przed kradzieżą i innymi ujemnymi skutkami,
- stosowania się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego – Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkie szkody powstałe w wyniku pożaru, który powstał w okresie realizacji robót lub został spowodowany przez któregokolwiek z jego pracowników,
- zapewnienia właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
- utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód, składowania materiałów i sprzętu w ustalonych miejscach w należyтым porządku oraz do usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,



- postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach i ustawy z 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska,
- usuwania na bieżąco i na własny koszt wszelkich zanieczyszczeń dróg, chodników itp.
- umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego,
- uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu.

5. Od Wykonawcy wymagać się będzie przedstawienia wymaganych atestów, certyfikatów oraz deklaracji zgodności z Polskimi Normami lub Aprobatami Technicznymi na zastosowane materiały, wyroby budowlane.

6. Po wykonaniu prac Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumentację powykonawczą:

- a) zaktualizowany - po wykonaniu robót - projekt wykonawczy,
- b) komplet protokołów prób montażowych,
- c) komplet świadectw jakości, atestów oraz kart gwarancyjnych materiałów i aparatów dostarczonych przez Wykonawcę robót wraz ze wskazaniem producentów, dostawców i lokalnych służb naprawczych,
- d) oświadczenie pisemne Wykonawcy stwierdzające wykonanie robót zgodnie z projektem i obowiązującymi przepisami.

§ 5

1. Termin wykonania przedmiotu zamówienia ustala się do 30.11.2020r.
2. Zamawiający przekaże plac budowy w terminie do 3 dni od dnia zawarcia umowy.
3. Jako dzień realizacji zadania należy rozumieć zakończenie czynności odbiorowych całego przedmiotu umowy, potwierdzone protokołem odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Gdy Zamawiający uzna, że dotrzymanie określonego w umowie terminu zakończenia przedmiotu umowy jest zagrożone może on wezwać Wykonawcę do niezwłocznego podjęcia na koszt Wykonawcy wszelkich niezbędnych a zaakceptowanych przez Zamawiającego działań, mających na celu przyspieszenie postępu robót. Jeżeli Wykonawca nie podejmie stosownych działań w terminie 14 dni od daty powiadomienia lub, gdy podjęte działania okażą się nieskuteczne Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w wysokości nie niższej niż 1.000.000 złotych.
2. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenie przez cały okres realizacji przedmiotu umowy. W przypadku gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia kopię dowodu jego przedłużenia - pod rygorem zawarcia umowy ubezpieczenia lub przedłużenia ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia poniesionych kosztów z tytułu ubezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 7



1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 wynosi:
..... zł brutto (słownie:
.....), w tym VAT: %.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje kompleksowe wykonanie całości robót budowlanych, jak również wszelkich robót i czynności warunkujących odbiór końcowy przedmiotu umowy, włączając w to próby, sprawdzenia itp.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje koszty wykonania robót wynikających z dokumentacji, jak również robót nie ujętych w dokumentacji technicznej, a związanych z realizacją zadania i niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a także inne koszty, w szczególności: podatek VAT, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy i inne.
4. W przypadku konieczności zaniechania części zakresu przedmiotu umowy wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiednio zmniejszeniu. Podstawą określenia wartości wynagrodzenia za zaniechany zakres robót będzie protokół konieczności uzgodniony przez przedstawicieli Stron oraz kosztorys sporządzony przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej, zawierający pozycje dla robót zaniechanych z kosztorysu ofertowego. Tak sporządzony kosztorys po uprzednim jego sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego, będzie stanowił podstawę zmiany wynagrodzenia w formie aneksu do umowy.
5. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu następować będzie w trybie płatności miesięcznych w oparciu o potwierdzoną tabelę procentowego zaawansowania elementów scalonych na podstawie faktur częściowych wystawianych przez Wykonawcę po odbiorze częściowych robót budowlanych potwierdzonym protokołem częściowego odbioru robót.
6. Łączna wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 95% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1.
7. Płatności częściowe oraz płatność na podstawie faktury końcowej będą regulowane przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu.
8. Wynagrodzenie Wykonawcy może zostać obniżone proporcjonalnie do obniżenia jakości przedmiotu umowy spowodowanej wadami przedmiotu umowy, w przypadku gdy wady są istotne, albo z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdołał wad usunąć w odpowiednim czasie, bądź ich nie usunął w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
9. Wykonawca oświadcza, że jest / nie jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT).
10. Faktura VAT powinna być wystawiona w następujący sposób:
 - a) **Nabywca:**, **NIP:** .,
 - b) **Jednostka odbierająca:**, a następnie doręczona Zamawiającemu na wskazany adres korespondencyjny.
11. Wykonawca zgodnie z treścią złożonej oferty oświadcza, że doręczy fakturę/y:
 - a) w formie papierowej pod warunkiem doręczenia wraz z wymaganymi załącznikami na adres: *
 - b) w formie elektronicznej pod warunkiem przesłania wraz z wymaganymi załącznikami na adres: (wskazany przez Zamawiającego) *
 - c) w formie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej wraz z wymaganymi załącznikami pod warunkiem przesłania na adres Platformy Elektronicznego Fakturowania:



..... Nazwa skrzynki –; Skrócona nazwa skrzynki – .; Numer PEPPOL – *.

12. W przypadku zmiany formy doręczania faktury w stosunku do treści oświadczeń złożonych w ofercie lub niniejszej umowie Wykonawca zobowiązuje się do powiadomienia pisemnie na adres biura Zamawiającego lub w formie elektronicznej na adres poczty e-mail przedstawiciela Zamawiającego, o którym mowa w § 15 ust. 3, w terminie co najmniej 7 dni kalendarzowych przed doręczeniem faktury.

13. Dla uznania faktury za prawidłowo wystawioną dokument faktury powinien zawierać, obok elementów prawem wymaganych, również wskazane w ofercie lub niniejszej umowie, w tym w szczególności w § 7 ust. 10, a także numer umowy.

14. W przypadku, jeśli faktura nie będzie prawidłowo wystawiona lub nie będzie miała wymaganych i prawidłowych załączników albo nie będzie spełniała wymagań określonych w niniejszym paragrafie, Wykonawca zostanie wezwany do wystawienia odpowiedniego dokumentu korygującego albo uzupełnienia załączników w zakresie braków lub nieprawidłowości wskazanych przez Zamawiającego. Za datę otrzymania faktury uznana zostanie data wpływu dokumentu korygującego wraz z wymaganymi i prawidłowymi załącznikami, o których mowa w zdaniu poprzednim. Za datę zapłaty faktur uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

15. Wykonawca oświadcza, iż wpłata wynagrodzenia powinna być dokonana na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze konta:

..... . W przypadku zmiany rachunku bankowego Wykonawca zobowiązuje się do powiadomienia pisemnie o tym fakcie wraz ze wskazaniem nowego numeru rachunku bankowego na adres biura Zamawiającego lub w formie elektronicznej na adres poczty e-mail przedstawiciela Zamawiającego, o którym mowa w § 15 ust. 3, w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty zmiany numeru rachunku bankowego. Wykonawca potwierdza, iż może przyjąć na rachunek bankowy, o którym mowa w zdaniu pierwszym, zapłatę wynagrodzenia w oparciu o mechanizm podzielonej płatności MPP (ang. split payment). Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy lub jego części będzie uiszczana wyłącznie w oparciu o mechanizm podzielonej płatności MPP. W przypadku konieczności korygowania wystawionej faktury Wykonawca jest zobowiązany do rozliczenia faktury korygującej metodą tradycyjną.

16. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wierzyciela na osobę trzecią w zakresie wypełnienia przez Zamawiającego warunków umownych, za wyjątkiem ewentualnej cesji wierzytelności na rzecz banku lub instytucji w których Wykonawca zaciągnie kredyt lub w których Wykonawca będzie finansował wykonanie przedmiotu umowy, przy czym ewentualna zmiana wierzyciela w tym przypadku winna zostać poprzedzona pisemną zgodą Zamawiającego.

17. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia Wykonawcy jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub którzy zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych tj. oświadczeń Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, iż zostali oni zaspokojeni w całości i w terminie z tytułu zrealizowania robót objętych zafakturowanym zakresem.



18. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 17 niniejszego paragrafu, Zamawiający ma prawo wstrzymać wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

19. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na poniższych zasadach:

a) bezpośrednia zapłata dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,

b) bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

c) przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

d) w przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w lit. c w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

– nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

– złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

– dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

e) w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 8

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest wnieść przed podpisaniem umowy.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ustala się w wysokości 5% ceny brutto podanej w ofercie tj. zł.

3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.

4. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

5. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi zł tj. 30% wysokości zabezpieczenia.



6. Kwota, o której mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu zostanie zwrócona nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

7. W sytuacji zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy na Wykonawcy spoczywa obowiązek przedłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 9

1. W przypadku wykonania przez Wykonawcę, w związku z realizacją przedmiotu umowy, jakiegokolwiek dzieła, w szczególności w postaci dokumentacji, to w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 Wykonawca przenosi na Zamawiającego jego własność (w tym własność wszystkich egzemplarzy, na których został utrwalony) wraz z autorskimi prawami majątkowymi, prawami autorskimi zależnymi i wyraża zgodę na jego wykorzystanie na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, nieograniczonych czasowo i terytorialnie oraz w zakresie następujących pól eksploatacji:

- a) zwielokrotniania dowolną techniką i w dowolnej ilości,
- b) utrwalania jakąkolwiek techniką,
- c) publicznego odtwarzania,
- d) dokonywania bez ograniczeń zmian i modyfikacji, zarówno przez Zamawiającego, jak i osoby trzeciej na jego zlecenie.

2. Przeniesienie praw autorskich następuje z chwilą dokonania przez Zamawiającego odbioru dokumentacji, a jeżeli nie dokonano osobnego odbioru dokumentacji to z chwilą odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 10

1. Wykonawca powierzy Podwykonawcy: - wykonanie części zamówienia w zakresie

2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane składa Zamawiającemu projekt takiej umowy zawierający co najmniej następujące uregulowania:

- a) zakres zamówienia powierzonego do wykonania Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
- b) termin realizacji,
- c) wysokość wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
- d) termin i warunki zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
- e) umowne warunki odstąpienia od umowy.

3. Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie w umowie o podwykonawstwo zapisu stwierdzającego, że wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy może zostać lub będzie potrącona z wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

4. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

5. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Do projektu umowy o podwykonawstwo Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca dołącza Zamawiającemu zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.



6. Zamawiający w terminie 7 dni od przekazania projektu umowy o podwykonawstwo zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy, jeżeli projekt umowy nie spełnia wymagań określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu lub jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych robót budowlanych.
7. W przypadku niezgłoszenia przez Zamawiającego w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu uznaje się, iż projekt umowy został zaakceptowany przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający w terminie 3 dni od przekazania kopii umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu zgłasza do niej w formie pisemnej sprzeciw, jeżeli umowa nie spełnia wymagań określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu lub jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconych robót budowlanych.
10. W przypadku niezgłoszenia przez Zamawiającego w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie, o którym mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu uznaje się, iż umowa została zaakceptowana przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy określonej w § 7 ust. 1. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
12. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, określony w umowie, o której mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu jest dłuższy niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej dostawy lub usługi, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt. f).
13. Przepisy ust. 2-12 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
14. Warunki dokonania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy określa § 7 ust. 19.
15. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne.
16. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z wymogami projektu i sztuką budowlaną.
17. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w Zapytaniu ofertowym, w celu



wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

18. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

§ 11

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty budowlane i zastosowane materiały miesięcy od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Gwarancja będzie obejmować wszystkie wady, zarówno zauważalne, jak i ukryte, zastosowanych materiałów, oraz wszystkie wady konstrukcji lub wykonawstwa, zarówno jako całości, jak i poszczególnych części składowych. Wykonawca przekaże Zamawiającemu w języku polskim instrukcje konserwacji wyrobów przez niego dostarczonych oraz przeszkoli w tym zakresie Zamawiającego.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy stwierdzone w toku realizacji przedmiotu umowy, ujawnione w toku czynności odbioru końcowego i w okresie gwarancji i rękojmi.
4. Wykonawca udziela rękojmi za wady przedmiotu umowy na okres 60 miesięcy.
5. Okresy rękojmi i gwarancji biegną dla całego przedmiotu umowy od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
6. W ramach uprawnień z rękojmi za wady Zamawiającemu przysługuje według własnego wyboru prawo do:
 - a) żądania wymiany przez Wykonawcę wadliwego materiału, fragmentu, elementu, podzespołu, modułu, zespołu na nowy wolny od wad o tożsamy parametrach, na wyłączny koszt Wykonawcy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - b) żądania usunięcia wad, braków, awarii i usterek na wyłączny koszt Wykonawcy i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - c) żądania od Wykonawcy demontażu i ponownego zamontowania wadliwego materiału, fragmentu, elementu, podzespołu, modułu, zespołu po dokonaniu wymiany na wolny od wad lub usunięciu wady, na wyłączny koszt Wykonawcy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - d) powierzenia usunięcia wad, braków, awarii i usterek lub dostarczenia wadliwego materiału, fragmentu, elementu, podzespołu, modułu, zespołu wolnego od wad na koszt Wykonawcy osobom trzecim, bez konieczności uzyskiwania jakichkolwiek upoważnień sądowych,
 - e) żądania obniżenia wynagrodzenia,
 - f) odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okoliczności stanowiącej podstawę do odstąpienia od umowy, co traktowane będzie jako okoliczność obciążająca Wykonawcę,
 - g) żądania zwrotu zapłaconej ceny.
7. W ramach uprawnień wynikających z udzielonych gwarancji Zamawiającemu przysługują te same uprawnienia co z tytułu rękojmi za wady oraz uprawnienie do żądania naprawy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i na koszt Wykonawcy.



8. Wykonawca ma obowiązek dokonania napraw oraz usunięcia wad, braków, awarii i usterek stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

9. W przypadku niedokonania naprawy, nieusunięcia wad, braków, awarii i usterek ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego może on, niezależnie od uprawnień wynikających z przepisów o rękojmi i gwarancji, zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez potrzeby uzyskiwania jakichkolwiek upoważnień sądowych do zastępczego wykonania napraw, usunięcia wad, braków, awarii i usterek z zachowaniem prawa do naliczenia Wykonawcy kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt. c). Przed zleceniem naprawy oraz usunięcia wad, braków, awarii i usterek osobie trzeciej, Zamawiający zobowiązany jest do wezwania Wykonawcy na piśmie do przystąpienia do naprawy, usuwania wad, braków, awarii i usterek, wyznaczając mu dodatkowy termin nie dłuższy niż 7 dni. Usunięcie wad, braków, awarii i usterek przez osoby trzecie nie powoduje utraty przez Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji.

10. Obowiązek wykonania napraw oraz usunięcia wad, braków, awarii i usterek lub poniesienia kosztów wykonania zastępczego obciąża Wykonawcę niezależnie od wysokości związanych z tym kosztów.

11. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym i niniejszej umowie.

12. Wykonawca świadczył będzie wliczone w cenę oferty usługi serwisowe zamontowanych wyrobów w okresie trwania gwarancji obejmujące bieżącą konserwację oraz usuwanie zgłoszonych usterek.

§ 12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, w terminie, o którym mowa w § 5 ust. 1 – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1, licząc od upływu umownego terminu wykonania przedmiotu umowy,

b) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1,

c) w przypadku zwłoki w wykonaniu naprawy, usunięciu wad, braków, awarii i usterek stwierdzonych:

– przy odbiorze robót budowlanych w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki licząc od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na wykonanie naprawy, usunięcie wad, braków, awarii, usterek,

– w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki licząc od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na wykonanie naprawy, usunięcie wad, braków, awarii, usterek,

d) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, o której mowa w § 10 ust. 2 lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1,

e) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umów o podwykonawstwo, o których mowa w § 10 ust. 8 i § 10 ust. 11 lub zmiany tych umów – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1,



f) za niedokonanie zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 10 ust. 4 – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto Wykonawcy o którym mowa w § 7 ust. 1,

g) za wprowadzenie na teren budowy Podwykonawcy niezgłoszonego i niezaakceptowanego przez Zamawiającego – w wysokości 1.000 zł za każdy wymieniony wyżej przypadek,

2. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującej mu należności.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 13

1. Strony ustalają, że w toku realizacji przedmiotu umowy będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:

a) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,

b) odbiory częściowe,

c) odbiór końcowy przedmiotu umowy.

2. Wszelkie roboty zanikające i ulegające zakryciu Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu do odbioru wpisem do Dziennika Budowy w terminie 3 dni roboczych przed ich zakryciem. Odbiór tych robót przez Zamawiającego nastąpi w terminie nie dłuższym niż 2 dni od momentu zgłoszenia przez Wykonawcę. W razie niedopełnienia obowiązku zgłoszenia do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia roboty do stanu pierwotnego. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu poprzedniego na swój koszt.

3. Wykonawca zgłasza gotowość do odbiorów określonych w ust. 1 wpisem do Dziennika Budowy, a zgłoszenie do odbioru końcowego przedmiotu umowy – dodatkowo odrębnym pismem do Zamawiającego.

4. Protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy stanowić będzie podstawę do ostatecznego rozliczenia i wystawienia końcowej faktury VAT.

5. Na dzień zgłoszenia do odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu do sprawdzenia nw. dokumenty, które będą stanowić podstawę rozpisania odbioru:

a) protokoły odbiorów technicznych, atesty na wbudowane materiały, aprobaty techniczne,

b) dokumentację powykonawczą obiektu budowlanego ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy, potwierdzonymi przez Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru,

c) Dziennik Budowy,

d) oświadczenie Kierownika Budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,

e) protokoły badań i sprawdzeń,

f) książkę obmiarów.

6. Odbiór końcowy robót budowlanych zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru. Osiągnięcie gotowości do odbioru potwierdza Inspektor Nadzoru.



7. Jeżeli w toku czynności odbioru robót budowlanych zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął pełnej gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nie skompletowania dokumentów, Zamawiający może odmówić odbioru do momentu osiągnięcia gotowości, wyznaczając dodatkowy termin usunięcia wad i przeprowadzenia kolejnego odbioru.

8. Jeżeli w toku czynności odbioru robót budowlanych zostaną stwierdzone wady, braki, awarie lub usterki to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

a) jeżeli wady, braki, awarie lub usterki nadają się do usunięcia - Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, braków, awarii lub usterek,

b) jeżeli wady, braki, awarie lub usterki nie nadają się do usunięcia ale nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie,

c) jeżeli wady, braki, awarie lub usterki nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - Zamawiający może od umowy odstąpić lub nakazać ponowne wykonanie przedmiotu umowy w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 z prawem do naliczenia kar umownych.

9. Z czynności odbioru będzie spisany protokół odbioru końcowego robót budowlanych, zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w tym również terminy wyznaczone do usunięcia wad, braków, awarii lub usterek stwierdzonych przy odbiorze.

10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, braków, awarii lub usterek oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór robót budowlanych uprzednio ustalonych jako wadliwe.

§ 14

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okoliczności stanowiącej podstawę do odstąpienia:

a) gdy Wykonawca, bez uzasadnionych przyczyn, nie rozpoczął robót i nie kontynuuje ich mimo wezwania przez Zamawiającego na piśmie,

b) gdy Wykonawca zaniechał realizację robót nieprzerwanie przez okres co najmniej 14 dni bez powiadomienia Zamawiającego,

c) w razie opóźniania się z wykonaniem robót budowlanych przez Wykonawcę powyżej 14 dni w stosunku do Harmonogramu rzeczowo-finansowego,

d) jeżeli Wykonawca wykonuje roboty budowlane wadliwie, niezgodnie z umową, dokumentacją oraz zasadami sztuki budowlanej i pomimo wezwania Zamawiającego nie zmienia sposobu realizacji umowy,

e) jeżeli Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy tak dalece lub postęp prac jest tak mały, że nie jest prawdopodobne aby zdołał je ukończyć w terminie umownym określonym w § 5 ust. 1,

f) w razie zwłoki Wykonawcy w odbiorze placu budowy trwającej dłużej niż 14 dni - bez konieczności uprzedniego wezwania Wykonawcy.

2. Odstąpienie od umowy i jej rozwiązanie powinno nastąpić w formie pisemnej.

3. W przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy, przez którąkolwiek ze stron, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:

a) w terminie 7 dni od daty rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia, a w razie bezskutecznego upływu tego terminu Zamawiającemu służy prawo do sporządzenia inwentaryzacji bez udziału Wykonawcy,



b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, po której leży przyczyna odstąpienia od umowy,

c) Wykonawca w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza i przekaze Zamawiającemu teren budowy.

4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie wyłącznie za wykonaną część przedmiotu umowy. Wynagrodzenie za zrealizowaną część przedmiotu umowy zostanie ustalone w oparciu o stawki określone w kosztorysie ofertowym.

§ 15

1. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania we właściwym czasie o zdarzeniach mających istotne znaczenie dla realizacji niniejszej umowy.

2. Każda ze stron wyznaczy swoich przedstawicieli upoważnionych do działania w ich imieniu w zakresie rozwiązywania problemów, mogących zaistnieć przy realizacji niniejszej umowy.

3. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego nad wykonywanymi robotami budowlanymi lub osobą nadzorującą wykonywane roboty budowlane (w zależności od zakresu robót niepotrzebne skreślić)* Pana, nr tel.:, e-mail:, a osobą upoważnioną do bezpośrednich kontaktów związanych z wykonaniem przedmiotu umowy:, tel., e-mail: W przypadku nieobecności wyżej wymienionych osób obowiązki pełnić będzie osoba wyznaczona przez kierownika Zamawiającego. Zmiana osób po stronie Zamawiającego nie wymaga aneksu do umowy, a jedynie przekazania stosownej informacji Wykonawcy w formie pisemnej na adres wskazany w preambule umowy lub na adres e-mail osoby zgodnie z danymi zawartymi w poniższym ust. 4.

4. Wykonawca ustanawia kierownikiem budowy/robót, uprawnionym do bieżącej koordynacji robót budowlanych:, nr tel.:, e-mail:, a osobą upoważnioną do bezpośrednich kontaktów związanych z wykonaniem przedmiotu umowy:, tel., e-mail:

5. Wszelkie informacje, oświadczenia, polecenia, porozumienia, potwierdzenia w sprawach dotyczących realizacji umowy przekazywane będą pisemnie lub drogą elektroniczną i będą podpisane ze strony Zamawiającego przez osoby posiadające odpowiednie upoważnienia. Dokumenty zawierające oświadczenia woli lub polecenia lub porozumienia lub potwierdzenia lub informacje wpływające na prawa i obowiązki Stron dla swej skuteczności wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

6. Doręczenia pism, o których mowa w ust. 5, zawierających oświadczenia woli wpływające na prawa i obowiązki Stron, dokonywane będą osobiście lub za potwierdzeniem odbioru na adresy wskazane w komparycji niniejszej umowy, za pośrednictwem poczty lub firmy kurierskiej. Bieżąca korespondencja robocza może odbywać się w formie elektronicznej (e-mail).

7. Inspektor Nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane. Inspektor Nadzoru nie posiada pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących skutki finansowe.

§ 16

Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią wierzycelności wynikających z niniejszej umowy.

§ 17



1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają, pod rygorem nieważności, formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony.

2. Zamawiający, niezależnie od przesłanek wynikających z treści zapytania, przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do umowy na etapie realizacji, w tym między innymi zmiany terminu realizacji umowy lub jej poszczególnych zakresów i wynagrodzenia umownego w odpowiednich oraz uzasadnionych przypadkach, jeżeli wystąpią okoliczności opisane między innymi w niniejszym paragrafie, tj. w szczególności następujące przesłanki:

1) terminu realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:

a) wystąpienia warunków atmosferycznych (w tym: opadów deszczu, śniegu, gradu, wiatru, zbyt niskiej lub zbyt wysokiej temperatury) uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych zgodnie z ich technologią i warunkami technicznymi zapewniającymi właściwą jakość wykonania – fakt ten musi być wpisany do dziennika budowy oraz musi być potwierdzony przez inspektora nadzoru,

b) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac,

c) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, których realizacja będzie miała wpływ na termin wykonania robót objętych niniejszą umową,

d) wstrzymania robót przez właściwe organy administracji publicznej na podstawie przepisów Prawa budowlanego,

e) niedotrzymania przez Zamawiającego warunków umowy: opóźnienia, utrudnienia, zawieszenia robót lub wystąpienia przeszkód dających się przypisać Zamawiającemu,

f) konieczności wprowadzenia zmian na etapie wykonawstwa robót z przyczyn niezależnych od obu stron,

g) wystąpienia nieprzewidzianych warunków geologicznych, archeologicznych lub terenowych, w szczególności takich jak niewypały i niewybuchy, wykopaliska archeologiczne, odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych i terenowych, w szczególności istnienie niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych obiektów budowlanych, wystąpienie wód gruntowych,

h) wystąpienia istotnych wad lub braków w dokumentacji projektowej mających wpływ na termin realizacji przedmiotu umowy,

i) następstw wprowadzania zmian w obowiązujących przepisach prawnych mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,

j) następstw działania organów administracji lub innych podmiotów, związanych z przekroczeniem obowiązujących terminów wydawania lub odmowy wydania decyzji, postanowień, zezwoleń, uzgodnień,

k) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy w terminie umownym,

l) działania osób trzecich uniemożliwiających lub utrudniających realizację umowy,

m) działania siły wyższej (w szczególności: pożar, powódź i inne klęski żywiołowe, strajk, zamieszki, atak terrorystyczny),

n) konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego,

o) wad dokumentacji.



Zaistnienie przeszkód w wykonywaniu robót powinno być potwierdzone pismem.

Termin wykonania przedmiotu zamówienia ulega przesunięciu o okres wynikający z przerw lub opóźnień w realizacji prac. W sytuacji zmiany terminu wykonania zamówienia na Wykonawcy spoczywa obowiązek przedłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca nie będzie uprawniony do przedłużenia terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli konieczność dokonania zmiany została spowodowana przez jakikolwiek błąd lub opóźnienie ze strony Wykonawcy, włącznie z błędem lub opóźnionym dostarczeniem jakiegokolwiek dokumentu wynikającego z obowiązków Wykonawcy.

2) wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:

a) zlecenia robót dodatkowych,

b) ograniczenia przez Zamawiającego zakresu przedmiotu zamówienia,

c) niewykonania przez Wykonawcę całego zakresu zamówienia,

3) materiałów zaoferowanych w ofercie, w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:

a) niedostępności na rynku materiałów wskazanych w dokumentacji projektowej spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów,

b) pojawienia się na rynku materiałów nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót,

c) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, których realizacja będzie miała wpływ na termin wykonania robót objętych niniejszą umową,

d) wstrzymania robót przez właściwe organy administracji publicznej na podstawie przepisów Prawa budowlanego,

e) konieczności wprowadzenia zmian na etapie wykonawstwa robót z przyczyn niezależnych od obu stron,

f) aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny,

g) możliwości osiągnięcia, w wyniku dokonania zmiany, poprawy wartości lub podniesienia sprawności ukończonych robót budowlanych, podniesienia wydajności urządzeń lub podniesienia bezpieczeństwa wykonywanych robót,

h) wystąpienia nieprzewidzianych warunków geologicznych, archeologicznych lub terenowych, w szczególności takich jak niewypały i niewybuchy, wykopaliska archeologiczne, odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych i terenowych, w szczególności istnienie niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych obiektów budowlanych, wystąpienie wód gruntowych,

i) wystąpienia istotnych wad lub braków w dokumentacji projektowej mających wpływ na termin realizacji przedmiotu umowy,

j) następstw wprowadzania zmian w obowiązujących przepisach prawnych mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,

k) następstw działania organów administracji lub innych podmiotów,

l) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy w terminie umownym,

m) działania siły wyższej (w szczególności: pożar, powódź i inne klęski żywiołowe, strajk, zamieszki, atak terrorystyczny),



n) konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego,

o) gdy zmiana materiału będzie niezbędna do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy,

p) wad/braków w dokumentacji,

Każdorazowo na taką zmianę musi wyrazić zgodę Inspektor Nadzoru.

4) technologii wykonania robót, w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:

a) konieczności zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,

b) wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych, skutkujących brakiem możliwości realizacji przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,

c) wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych obiektów budowlanych,

d) aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny,

e) wystąpienia możliwości osiągnięcia, w wyniku dokonania zmiany, poprawy wartości lub podniesienia sprawności ukończonych robót budowlanych, podniesienia wydajności urządzeń lub podniesienia bezpieczeństwa wykonywanych robót,

f) wad/braków w dokumentacji,

5) konieczności zastosowania robót zamiennych z powodu:

a) uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego,

b) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny,

c) sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy,

d) wstrzymania robót przez właściwe organy administracji publicznej na podstawie przepisów Prawa budowlanego,

e) konieczności wprowadzenia zmian na etapie wykonawstwa robót z przyczyn niezależnych od obu stron,

f) wystąpienia nieprzewidzianych warunków geologicznych, archeologicznych lub terenowych, w szczególności takich jak niewypały i niewybuchy, wykopaliska archeologiczne, odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych i terenowych, w szczególności istnienie niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych obiektów budowlanych, wystąpienie wód gruntowych,

g) wystąpienia istotnych wad lub braków w dokumentacji projektowej mających wpływ na termin realizacji przedmiotu umowy,

h) następstw wprowadzania zmian w obowiązujących przepisach prawnych, mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,

i) następstwem działania organów administracji lub innych podmiotów,



- j) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy,
- k) działania siły wyższej (w szczególności: pożar, powódź i inne klęski żywiołowe, strajk, zamieszki, atak terrorystyczny),
- l) konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego.
- m) Jeżeli zmiana umowy wymaga zmiany dokumentacji projektowej, strona inicjująca zmianę przedstawia propozycję zmian zawierającą opis proponowanych zmian, kosztorys zamienny i niezbędne rysunki. Propozycja taka wymaga zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego.
- 6) ograniczenia zakresu robót w stosunku do wykonywanego zakresu umowy (roboty zaniechane), w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
 - a) zaistnienia okoliczności wynikających z technologii lub funkcjonalności przedmiotu umowy,
 - b) wystąpienia sytuacji niemożliwych do przewidzenia w momencie podpisywania umowy,
 - c) warunków atmosferycznych (w tym: opadów deszczu, śniegu, gradu, wiatru, zbyt niskiej lub zbyt wysokiej temperatury) uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych zgodnie z ich technologią i warunkami technicznymi zapewniającymi właściwą jakość wykonania – fakt ten musi być wpisany do dziennika budowy oraz musi być potwierdzony przez inspektora nadzoru,
 - d) realizacji, w drodze odrębnej umowy, prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac,
 - e) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, których realizacja będzie miała wpływ na termin wykonania robót objętych niniejszą umową,
 - f) wstrzymania robót przez właściwe organy administracji publicznej na podstawie przepisów Prawa budowlanego,
 - g) niedotrzymania przez Zamawiającego warunków umowy lub wystąpienia przeszkód dających się przypisać Zamawiającemu,
 - h) konieczności wprowadzenia zmian na etapie wykonawstwa robót z przyczyn niezależnych od obu stron,
 - i) wystąpienia nieprzewidzianych warunków geologicznych, archeologicznych lub terenowych, w szczególności takich jak niewypały i niewybuchy, wykopaliska archeologiczne, odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych i terenowych, w szczególności istnienie niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych obiektów budowlanych, wystąpienie wód gruntowych,
 - j) wystąpienia istotnych wad lub braków w dokumentacji projektowej, mających wpływ na termin realizacji przedmiotu umowy,
 - k) następstw wprowadzania zmian w obowiązujących przepisach prawnych mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
 - l) następstw działania organów administracji lub innych podmiotów,
 - m) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy w terminie umownym,
 - n) działania osób trzecich uniemożliwiających lub utrudniających realizację umowy,



- o) działania siły wyższej (w szczególności: pożar, powódź i inne klęski żywiołowe, strajk, zamieszki, atak terrorystyczny),
 - p) konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego.
- 7) osób przewidzianych do realizacji zamówienia przez Strony, w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
- a) nieprzewidzianych zdarzeń losowych m.in. takich jak: śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy, niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy,
 - b) realizacji, w drodze odrębnej umowy, prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac,
 - c) konieczności wprowadzenia zmian na etapie wykonawstwa robót z przyczyn niezależnych od obu stron,
 - d) następstwem wprowadzania zmian w obowiązujących przepisach prawnych, mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
 - e) następstwem działania organów administracji lub innych podmiotów,
 - f) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy w terminie umownym,
 - g) działania osób trzecich uniemożliwiających lub utrudniających realizację umowy,
 - h) działania siły wyższej (w szczególności: pożar, powódź i inne klęski żywiołowe, strajk, zamieszki, atak terrorystyczny),
 - i) konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego,
 - j) wystąpienia innych ważnych przyczyn.
 - k) Zmiany można dokonać pod warunkiem, że osoby zaproponowane będą posiadały kwalifikacje i uprawnienia co najmniej takie jak osoby wskazane w ofercie.
- 8) podwykonawcy, w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
- a) podwykonawca nie został zaakceptowany przez Zamawiającego,
 - b) podwykonawca nie wykonuje prac z należyłą starannością,
 - c) podwykonawca uległ likwidacji,
 - d) doszło do rozwiązania umowy łączącej podwykonawcę z Wykonawcą,
 - e) w innych przypadkach przewidzianych w niniejszej umowie.
- 9) określonego w umowie zakresu i wartości wykonywanych robót przez podwykonawców,
- 10) zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy, w tym ilości faktur, w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
- a) zmiany zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu,
 - b) zmiany wytycznych dotyczących realizacji projektu,
 - c) przedłużenia terminu realizacji umowy z przyczyn niezależnych po stronie Wykonawcy.
- Uprawnionym do żądania ww. zmiany jest wyłącznie Zamawiający.
- 11) sposobu wykonania przedmiotu zamówienia, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego,
- 12) zastąpienia dotychczasowego Wykonawcy niniejszej umowy przez inny podmiot spełniający warunki udziału w postępowaniu oraz niepodlegający wykluczeniu z postępowania na mocy zapisów niniejszego Zapytania ofertowego w przypadku gdy



nastąpiło połączenie, podział, przekształcenie, upadłość, restrukturyzacja, nabycie dotychczasowego Wykonawcy lub nabycie jego przedsiębiorstwa przez ww. podmiot, 13) inne zmiany przewidziane niniejszą umową.

3. Zamawiający jest uprawniony do żądania zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w związku ze zmianami zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub zmianami wytycznych dotyczących realizacji projektu.

4. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

8. Opóźnienia, o których mowa wyżej, muszą być udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez obie strony. W ww. przypadkach strony ustalają nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi tych opóźnień.

9. Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych powyżej okoliczności nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania takich zmian, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.

10. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy i waloryzacji wynagrodzenia zgodnie z zapisami § 19 niniejszej umowy.

11. Poza przypadkami określonymi w treści umowy i zapytania ofertowego, zmiany umowy będą mogły być wprowadzone w związku z zaistnieniem okoliczności, których Zamawiający i Wykonawcy nie mogli przewidzieć w chwili zawierania umowy.

12. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty zamienne (w stosunku do robót przewidzianych w dokumentacji postępowania). Rozliczenie ewentualnych robót zamiennych nastąpi kosztorysem różnicowym, który stanowić będzie różnicę pomiędzy kosztorysem szczegółowym lub uproszczonym załączonym do umowy, a kosztorysem robót zamiennych. Kosztorys zamienny należy opracować na zasadach i stawkach określonych w kosztorysie szczegółowym lub uproszczonym załączonym do umowy, a w przypadku ich braku według średnich cen lub stawek rynkowych wynikających z zebranych co najmniej trzech ofert (o ile na rynku istnieje więcej niż jeden lub dwóch dostawców lub producentów), albo aktualnych cenników Sekocenbud. O konieczności wykonania robót zamiennych Zamawiający powiadamia Wykonawcę pisemnie lub na e-mail na wskazanym w umowie adres korespondencyjny lub adres poczty elektronicznej, a Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 7 dni roboczych od daty otrzymania tego zawiadomienia sporządzić i przekazać Zamawiającemu kosztorys różnicowy. Po sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego kosztorysu różnicowego Strony dokonają stosownej zmiany umowy poprzez zawarcie aneksu. Roboty zamienne mogą być także wykonane na wniosek Wykonawcy po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym, według zasad jak dla robót zamiennych na żądanie Zamawiającego. W szczególnie uzasadnionych przypadkach żądanie i zamówienie robót zamiennych będzie stanowiło dla Wykonawcy podstawę o wystąpieniu z żądaniem przedłużenia terminu zakończenia wykonania umowy lub jej poszczególnych zakresów. Liczba dni przedłużających termin realizacji zostanie każdorazowo uzgodniona z Zamawiającym przed formalnoprawnym zamówieniem robót zamiennych.

13. Wykonawca nie może żądać zwiększenia wynagrodzenia lub zwrotu innych kosztów bezpośrednich lub pośrednich spowodowanych przestojem lub dłuższym czasem wykonywania umowy, z tym zastrzeżeniem, że:

a) w przypadku wprowadzenia na żądanie Zamawiającego lub Wykonawcy przestoju z przyczyn zależnych od Zamawiającego, którego łączny czas trwania w okresie



obowiązki umowy przekroczy 15 dni kalendarzowych, koszty zabezpieczenia robót w kolejnych dniach przestoju oraz koszty przestoju w tym okresie poniesie w całości Zamawiający,

b) w przypadku wprowadzenia na żądanie Zamawiającego lub Wykonawcy przestoju z przyczyn zależnych od Wykonawcy koszty zabezpieczenia robót oraz koszty przestoju w tym okresie poniesie w całości Wykonawca,

c) w przypadku wprowadzenia na żądanie Zamawiającego lub Wykonawcy przestoju z przyczyn niezależnych od żadnej ze Stron, którego łączny czas trwania w okresie obowiązywania umowy przekroczy 15 dni kalendarzowych, koszty zabezpieczenia robót w kolejnych dniach przestoju oraz koszty przestoju w tym okresie każda ze stron poniesie po połowie.

14. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności za wyjątkiem zmiany załącznika nr 1 do umowy, tj. harmonogramu rzeczowo-finansowego prac, który może być zmieniany na bieżąco i roboczo w formie pisemnej lub elektronicznej przez osoby wskazane w treści umowy jako upoważnione do kontaktów lub nadzoru z ramienia Stron umowy, pod warunkiem, iż zmiany nie prowadzą do zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy lub terminu zakończenia realizacji umowy, bądź terminów punktów kontrolnych określonych w harmonogramie w liczbie nie większej niż cztery lub zasad płatności o ile zostały w nim określone.

§ 18

1. Przez okoliczności siły wyższej strony rozumieją zdarzenie zewnętrzne o charakterze nadzwyczajnym, którego nie można było przewidzieć ani jemu zapobiec, w szczególności takie jak: wojna, stan wyjątkowy, powódź, pożar czy też zasadnicza zmiana sytuacji społeczno-gospodarczej, ogłoszenie stanu wojennego, huragany, trzęsienie ziemi, upadek statku powietrznego, strajk ogólnokrajowy lub ogłoszony stan klęski żywiołowej.

2. Jeżeli wskutek okoliczności siły wyższej Strona nie będzie mogła wykonywać swoich obowiązków umownych w całości lub w części, niezwłocznie powiadomi o tym drugą stronę. W takim przypadku Strony uzgodnią sposób i zasady dalszego wykonywania umowy lub umowa zostanie rozwiązana.

§ 19

1. Wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy określona w niniejszej umowie może ulec zmianie w przypadku zmiany:

1) stawki podatku od towarów i usług lub

2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, o ile Wykonawca wykaże ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,

4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych (tekst jednolity: Dziennik Ustaw z 2018r., poz. 2215)

- o ile Wykonawca wykaże ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

Zmiana wynagrodzenia może nastąpić na pisemny wniosek Wykonawcy złożony nie później niż 30 dni od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w niniejszym ustępie.



Zamawiający rozpatrzy wniosek Wykonawcy w terminie 20 dni od dnia jego złożenia, a zmieniona wartość wynagrodzenia będzie obowiązywać od kolejnego pełnego okresu rozliczeniowego, lecz nie wcześniej niż po dacie wejścia w życie zmian, o których mowa w niniejszym ustępie. Zmieniona kwota wynagrodzenia zostanie wprowadzona do niniejszej umowy aneksem.

2. Wykonawca w terminie 30 dni od zawarcia umowy przedstawi Zamawiającemu szczegółowe kalkulacje cen jednostkowych z uwzględnieniem czynników określonych w ust. 1. Wynagrodzenie może jedynie ulec zmianie w przypadku zmiany składników cenotwórczych określonych w ust. 1.

3. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt. 1) wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt. 2) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia lub wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.

5. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt. 3) i 4) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.

§ 20

1. W przypadku sporu właściwym do rozpoznania sprawy będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

2. Prawem właściwym dla niniejszej umowy jest prawo polskie.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych oraz Prawa budowlanego.

4. Ewentualna nieważność lub błąd jednego lub kilku postanowień niniejszej umowy nie wpływa na ważność umowy w całości, a w takim przypadku Strony zastępują nieważne lub błędne postanowienie postanowieniem zgodnym z celem i innymi postanowieniami umowy, bądź też postanowieniem umownym w jego pierwotnym brzmieniu w przypadku dokonania zmian umowy.

5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

6. Wykaz załączników stanowiących integralną część niniejszej umowy:

a) załącznik nr 1 - harmonogram rzeczowo-finansowy prac,

b) załącznik nr 2 - wykaz osób przewidzianych do realizacji zamówienia wraz z aktualnymi kopiami dokumentów potwierdzających ich uprawnienia oraz przynależność do właściwych izb zawodowych w zakresie w jakim dotyczy,

c) załącznik nr 3 - wykaz podwykonawców (o ile są przewidziani lub zostanie dołączony po jego opracowaniu zgodnie z procedurą zatwierdzania podwykonawców określoną w umowie),

d) załącznik nr 4 - kserokopia dowodu wniesienia zabezpieczenia,

e) załącznik nr 5 - dokumentacja postępowania wraz z ofertą Wykonawcy będąca w posiadaniu Zamawiającego,



Narodowy Fundusz
Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej

f) załącznik nr 6 - wzory oświadczeń, protokołów i dokumentacji związanej z realizacją umowy (odpowiednio o ile dotyczy).

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca